



MAA-AMET

Talvi Mägi  
Loomad OÜ  
talvi.magi@gmail.com

Teie 12.02.2024

Meie 12.03.2024 nr 7-1/24/2023-5

### **Võsa raie Padriku kinnisasjal**

Teavitasime Teid 07.02.2024 telefoni teel, et Maa-ametile on laekunud Riigimetsa Majandamise Keskuselt (edaspidi RMK) info Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Urissaare külas asuval Padriku kinnisasjal (katastritunnus 21401:001:0060) toimuvatest raietöödest, mis on ilmselt ebaseaduslik. Palusime raietööd Padriku kinnisasjal kohe peatada.

Maa-amet on Loomad OÜ-ga sõlminud 08.11.2019 rendilepingu nr 7-8/19/680 Padriku kinnisasja põllumajanduslikuks kasutamiseks. Vastavalt rendilepingu punktile 4.3.2 on rentnikul õigus üksnes rendileandja kirjalikul nõusolekul muuta lepingu eseme korrapärast majandamisviisi või teha lepingu esemele tavapärast korrashoidu ületavaid muudatusi ja parendusi. Lepingu punkti 4.1.5 kohaselt on rendileandjal õigus anda rentnikule kirjalik nõusolek lepingu eseme tavapärast korrashoidu ületavate muudatuste ja parenduste tegemiseks või keelduda sellest. Kinnisasjal kasvava võsa raie on käsitletav tavapärast korrashoidu ületava parendusena ja rentnikul tuleb küsida rendileandja kirjalikku nõusolekut.

Maa-ameti ja RMK vahel sõlmitud koostöökokkuleppe kohaselt korraldatakse Maa-ameti haldamisel olevate metsade majandamist ja raietegevust koostöös RMK-ga. Rendile antud kinnisasjadel kasvavat puittaimestikku võib raiuda üksnes rendileandja nõusolekul.

Olete 08.03.2022 pöördunud Maa-ameti poole sooviga saada luba Padriku kinnisasjal raietööde teostamiseks. Andsime Teile 28.03.2022 kirjaga nr 7-1/22/3898-7 nõusoleku raie tegemiseks tingimusel, et ostate RMK-lt raieõiguse. Raiega alustasite sel aastal, kuid RMK-lt raieõigust Te ostnud ei ole, seetõttu on tegemist ebaseadusliku raiega. 12.02.2024 edastasite Maa-ametile raietööde kohta omapoolse selgituse ja soovisite luba raie teostamiseks.

Kuivõrd RMK teavitas meid ebaseaduslikust raiest Padriku kinnisasjal ja Te ei ole RMK-lt raie tegemiseks raieõigust ostnud, siis pöördusime täiendavalt RMK poole, et välja selgitada kinnisasjal tehtud raiemaht ja materjali edasine realiseerimine. RMK teatas oma 16.02.2023 kirjaga nr 3-1.1/2024/925, et on kinnisasja üle vaadanud ja arvestades kujunenud olukorda ning raiutud materjali kogust, soovib RMK raiutud materjali ise realiseerida. Palume raiet puudutavate küsimuste korral võtta ühendust RMK Pärnumaa metskonna metsaülemaga Heiki Ärm (tel 503 1423).

Kuna teostasite raie RMK-lt raieõigust ostmata ja RMK soovib juba raiutud materjali ise realiseerida, siis anname teada, et Maa-amet tehtud raietöid ei tasaarvesta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Hele Räim  
riigimaa haldamise osakonna müügi ja rendi büroo juhataja

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus (heiki.arm@rmk.ee)

Liina Raist  
5450 2605 liina.raist@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098